

bis

del Moral 4



MENESES  
CONSTRUCTORES  
Construir como Filosofía de Vida

*Un estilo de vida superior*

SECTOR SIERRA DEL MORAL - QUITO

# Ibis

## del Moral 4

Es el proyecto más completo del sector.

Ubicado en el Sector Sierra del Moral, rodeado de naturaleza y diseñado para resaltar un estilo de vida superior. Las áreas comunales del edificio permiten una vida completa en familia y amigos.

Nuestros departamentos de 1, 2 y 3 dormitorios ofrecen ambientes óptimos, que se ajustan a lo que tu familia está buscando.

\*Imágenes referenciales sujetas a cambios

bis  
del Moral 4



# UBICACIÓN



LOTE 100 URBANIZACIÓN LOMAS DE MONTESERRIN, CALLE ANTIGUA VÍA A NAYÓN.



1km

bis del Moral 4

PARQUE METROPOLITANO

CAMPOSANTO MONTEOLIVO

CASA DE LA SELECCIÓN ECUATORIANA DE FÚTBOL

COLEGIO ANDERSON

COLEGIO LICEO CAMPOVERDE

CAMPOSANTO MONTEOLIVO

CASA DE LA SELECCIÓN ECUATORIANA DE FÚTBOL

PARQUE LOMAS DE MONTESERRÍN

LICEO INTERNACIONAL

COLEGIO RAUL ANDRADE

ACADEMIA COTOPAXI

CANAL UNO

COMPAÑÍA DE SEGUROS ASEGURADORA DEL SUR

EKOPARK

UDLA

TOYOTA CASABACA

SUPERMAXI

FYBECA

CHEVROLET

GAMATV

COLEGIO MARISTA

COLEGIO BECQUEREL

HOSPITAL DEL DÍA IESS

UDLA

CONSERVATORIO NACIONAL DE MÚSICA DE ECUADOR

GASOLINERA PRIMAX

GRANADOS PLAZA

CLINICA INFES

BANCO PICHINCHA

CEMENTERIO EL BATÁN

Isa Isabela

Av. De Las Palmeras

Av. 6 de Diciembre

Av. Río Coca

Av. 6 de Diciembre

De Los Granados

Av. Eloy Alfaro

De Los Mejillones

De Las Malvas

De Las Guineas

De Las Alondras

De Las Arcañas

De Las Higuierillas

Del Corrión

Calle de Las Colondrinas

Vía a Nayón

Camino Anticuario a Nayón

Vía a Nayón

Av. Libertador Simón Bolívar

# AMENITIES

Ibis del Moral 4 ha sido diseñado en función a la mejor Calidad de Vida para ti y tu familia.

Ampliamos la extensión de tu hogar al disponer espacios comunales para el entretenimiento y salud de todos los integrantes del hogar.



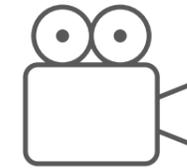
Piscina  
y Jacuzzi



Gimnasio



Yoga Room



Sala de Cine con  
Pop Corn Station



BBQ



Game Zone



Kids Club



Co-working



- Piscina, Jacuzzi y Área BBQ





- Sala de Cine con Pop Corn Station



- Yoga Room y Gimnasio

bis

del Moral 4



- Co-Working

\*Imágenes referenciales sujetas a cambios



- Sala, Comedor, Cocina y Terraza

\*Imágenes referenciales sujetas a cambios

bis  
del Moral 4

- Sala, Comedor y Cocina



\*Imágenes referenciales sujetas a cambios



- Sala, Comedor, Cocina y Balcón

# NUESTROS HOGARES



## suites

suites de 1 dormitorio, 1,5 baños, sala, comedor, cocina, área de lavado, parqueadero y bodega

DESDE:  
**62,7 m<sup>2</sup>**

## dptos

departamentos de 2 dormitorios, 2 baños, sala, comedor, cocina, área de lavado, balcón, parqueaderos y bodega

DESDE:  
**67,4 m<sup>2</sup>**

## dptos

departamentos de 3 dormitorios, 2,5 baños, sala, comedor, cocina, área de lavado, sala de TV, terraza, parqueaderos y bodega

DESDE:  
**99,0 m<sup>2</sup>**



Umbrales

Serrín 1 y 2

Onix

Golondrinas

IBIS 1,2,3,4,5,6,7

Amalfi

Estocolmo

IDM 1,2,3,4

Montana Residences

Alcabalas

Maringa 1 y 2

Alondras y Alalíes

**46 años**  
construyendo  
El hogar de tus sueños



MENESES  
CONSTRUCTORES

# NOSOTROS



Más de 44 años construyendo en Ecuador.  
Empresa Constructora Inmobiliaria que se especializa en proyectos exclusivos de baja densidad con un énfasis en arquitectura paisajista, amplias áreas verdes y óptimas distribuciones. Una fusión de calidad de vida, naturaleza y precios justos.



\*Imágenes reales

*“La vivienda no es sólo un bien inmobiliario, es también una forma de consolidación espiritual.”*

*- Mario Benedetti*



099.966.1336  
098.453.1798

Lote 100 Urbanización Lomas de Monteserrín  
Calle Antigua Vía a Nayón.